

Widerrufsbelehrung A-F-Immobilien

Auftraggeber: _____

Immobilie: _____

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung zum Abschluss eines Maklervertrags für die oben genannte Immobilie innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gem. Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: A-F-Immobilien, Inh. Karsten Aßmann-Funk, Bahnhofstraße 7, 21337 Lüneburg, Tel. 04131/9993085, E-Mail: service@a-f-immobilien.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Widerrufsbelehrung erhalten:

Ort, Datum

Unterschrift

Muster-Widerrufsformular

Bitte nur ausfüllen, wenn Sie den mit A-F-Immobilien geschlossenen Maklerauftrag vor Ablauf von 14 Tagen ab Erhalt der Widerrufsbelehrung zu den in der Widerrufsbelehrung Bedingungen widerrufen möchten.

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An : A-F-Immobilien, Inh. Karsten Aßmann-Funk, Bahnhofstraße 7, 21337 Lüneburg, Tel. 04131/ 999 30 85, E-Mail: service@a-f-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

Bestellt am (*)/erhalten am (*):

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):

Datum (*)

(*) Bitte ergänzen bzw. Unzutreffendes streichen